

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA RICERCA DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A MAGAZZINO ALLESTIMENTI SCENICI

1. OGGETTO

Con il presente avviso Fondazione Festival Pucciniano intende conseguire una manifestazione di interesse per l'eventuale acquisizione in locazione di un immobile da adibire a magazzino degli allestimenti scenici.

2. CARATTERISTICHE ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali:

- a) Ubicazione entro un raggio di 20 km dalla Sede di Fondazione Festival Pucciniano, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (LU);
- b) Disponibilità dei locali a far data dal 1/02/2024 libero da cose e/o persone;
- c) Superficie utile minima di circa 500 mq di area coperta chiusa (capannone);
- d) Altezza utile minima di circa 5 metri;
- e) Certificato di agibilità o se l'immobile è di nuova costruzione certificazione in corso di rilascio e conformità urbanistica e catastale dell'immobile;
- f) Attestazione di prestazione energetica;
- g) Allaccio alle reti di servizi acqua – energia elettrica - fognatura;
- h) L'impianto elettrico deve essere conforme alla normativa vigente per gli usi di magazzino/deposito DM 37/2008;
- i) Locali di servizio: dotazione di almeno un servizio igienico;
- j) Canone di locazione massimo: euro 3.000,00 oltre iva al mese.

Saranno prese in esame e valutate anche soluzioni che prevedano la presenza di più immobili purché posti a distanza ravvicinata (es. due o più capannoni di superficie inferiore, collocati in lotti adiacenti o vicini, la cui superficie raggiunge il minimo richiesto).

3. CARATTERISTICHE NON ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'immobile potrà avere anche le seguenti caratteristiche non essenziali ma valutabili positivamente in fase di eventuale trattativa:

- a) Impianto antintrusione;
- b) Impianto rilevazione fumi
- c) Impianti antincendio

4. SOGGETTI PROPONENTI

Possono presentare le proprie proposte persone fisiche o giuridiche, associazioni, fondazioni o enti privi di personalità giuridica proprietarie di immobili in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) di non versare in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) di non essere interdetti, inabilitati o falliti e non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non avere in corso procedure concorsuali;
- c) che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia;
- d) di essere iscritta al Registro delle Imprese, nel caso di soggetto imprenditore, ovvero di essere iscritta nel Registro delle persone giuridiche di cui al D.P.R. 361/2000;
- e) che i soggetti legittimati ad agire in nome e per conto della persona giuridica, ovvero il soggetto titolare dell'impresa individuale, non versino in alcuna delle situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

5. CONDIZIONI GENERALI

Le spese di locazione e manutenzione ordinaria saranno a carico di Fondazione Festival Pucciniano e quale conduttore, quelle di manutenzione straordinaria sono a totale carico del proprietario. Eventuali spese per rendere l'immobile idoneo alle esigenze funzionali di Fondazione Festival

Fondazione Festival Pucciniano

Gran Teatro all'Aperto Giacomo Puccini, via delle Torbiere, 55049 Torre del Lago Puccini (Lu)

P.Iva 01406060465 • Tel. : +39 0584 350567 • Fax: +39 0584 341657

Internet: www.puccinifestival.it • email: affarigenerali@puccinifestival.it

Pucciniano saranno poste a carico del proponente/proprietà. L'offerente dovrà accettare che Fondazione Festival Pucciniano benefici della clausola di recesso anticipato senza penali.

6. DURATA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

La durata del contratto di locazione sarà di anni 6 (sei) rinnovabili nelle forme di legge decorrenti dalla data di stipula del contratto, salvo accordi diversi.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La proposta dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12.00 del 25 gennaio 2024. L'offerta dovrà essere redatta compilando il modello di offerta "allegato 1", sottoscritta ed inviata tramite pec all'indirizzo acquistifp@pec.it. Non saranno in alcun caso prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo. Il recapito del plico resta a totale carico del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

All'interno del plico dovranno essere presenti i seguenti documenti:

- a) Modello 1 – Dichiarazione del Proprietario (vedi modello allegato) sottoscritta in originale e compilata in ogni sua parte;
- b) Fotocopia documento di identità in corso di validità del firmatario;
- c) Visura catastale e planimetria dell'immobile;
- d) Ogni altra documentazione utile alla valutazione dei locali (fotografie, documenti, ecc.);

Fondazione Festival Pucciniano effettuerà, scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, un'istruttoria documentale nell'ambito della quale valuterà la documentazione pervenuta e la rispondenza alle caratteristiche dell'immobile offerto in locazione. Fondazione Festival Pucciniano si riserva di avviare una trattativa con le manifestazioni di interesse che risulteranno più rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione stessa sulla base delle caratteristiche di cui sopra.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI

Fondazione Festival Pucciniano non corrisponderà alcun rimborso agli offerenti per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non restituita. Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari, operatori e agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto dei propri clienti. Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non vincolano in alcun modo Fondazione Festival Pucciniano che si riserva il diritto di non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti. Fondazione Festival Pucciniano potrà procedere alla valutazione anche nel caso pervenga una sola proposta valida. Il contratto di locazione sarà stipulato ai sensi della Legge n. 392/1978. Il presente avviso sarà pubblicato nel sito internet di Fondazione Festival Pucciniano. Sarà data uguale pubblicità dell'esito dell'avviso. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato e pertanto i proponenti con la sottoscrizione della proposta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Torre del Lago Puccini, 9 gennaio 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento
Massimiliano Bertuccelli
Responsabile Ufficio Allestimenti
Fondazione Festival Pucciniano

Allegati:

- 1) fac-simile manifestazione di interesse